2450

I-2456

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 636838

Q.NO. 1004476/2020

13.34

26/08/2020

শুভ দানপত্র দলিল

Subhamoy Brahma

Arpita Brahma

Certified that the endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document

Addl. Dist. Sub-Registra
Alipurduar

2 6 AUG 2020

Sl. No. ২৮৯০ Date 26/08/2020

Name: ইলা রায়

Address: অরবিন্দনগর, আলিপুরদুয়ার

Rs.: ১০০০/-

Stamp vendor
Abhijit Das / LC. No: 05/2018
Alipurduar A.D.S.R. Office

the Addl. Dist. Sub-Registrar, Alipurduar
অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক কার্যালয়, আলিপুরদুয়ার

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar

26 AUG 2020

Subhamoy Brahma
Arpita Brahma

মং ১,০০,০০০=০০ টাকার দানপত্র। মৌজা ঃ- পশ্চিম জিৎপুর।
থানা ঃ- আলিপুরদুয়ার। জমি ঃ- ০২ ডেঃ ।
আলিপুরদুয়ার পৌরসভার ১নং ওয়ার্ডের অধীন।

গ্রহীতা ঃ- শ্রীমতি ইলা ব্রহ্ম, স্বামী মৃত সুখময় ব্রহ্ম। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু (সাধারণ শ্রেণীভুক্ত), পেশা গৃহস্থালী। সাকিন অরবিন্দনগর, ওয়ার্ড নং ১, পোঃ আলিপুরদুয়ার কোর্ট, থানা ও জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২২।

দাতা ঃ- (১) শ্রী শুভময় ব্রহ্ম, (২) শ্রীমতি অর্পিতা ব্রহ্ম উভয়ের পিতা মৃত সুখময় ব্রহ্ম। উভয়েই ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু (সাধারণ শ্রেণীভুক্ত), পেশা যথাক্রমে চাকুরী ও গৃহকর্ম। উভয়ের সাকিন অরবিন্দনগর, ওয়ার্ড নং ১, পোঃ আলিপুরদুয়ার কোর্ট, থানা ও জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২২।

কস্য রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট জমির শুভ দান পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে। নিম্ন তপশীলের লিখিত জমি আমাদের পিতা নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া পরলোক গমন করিলে তৎ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা পিতার ওয়ারিশসূত্রে নিজাংশ প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারিনী আছি। **তুমি দান গ্রহীতা আমাদের গর্ভধারিনী মাতা বটে।** আমরা তোমাকে শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবা যত্ন করিয়া আসিতেছি। আমরা তোমার ভবিষ্যত মঙ্গল কামনা করিয়া শ্রদ্ধা ভক্তির নিদর্শন স্বরূপ আমাদের ওয়ারিশ প্রাপ্ত ০২ ডেঃ জমি সম্পূর্ণই তোমার বরাবরে দান করিয়া দিলাম। দানকৃত জমির মূল্য মং ১,০০,০০০=০০ টাকা এক লক্ষ টাকা হইবে, তাহাই অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমাকে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তি তোমার বরাবরে দখল বুঝাইয়া দিলাম। অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব ও ভোগ অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণ রূপে তোমার নিকট অর্পিল। তুমি অদ্য হইতে আমাদের নামের পরিবর্ত্তে তোমার নিজ নামে সরকারী কালেক্টরী সেরেস্তায় নাম জারি জমা খারিজাদি করতঃ দান বিক্রয়ের সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানক্রমে স্থলবর্ত্তীগন ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে

Subhamoy Brahma
Arpita Brahma

থাক। ইহাতে আমরা বা আমাদের স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানক্রমে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া নাই ও ভবিষ্যতে থাকিবে না। অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্দার্য় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল মনে ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৭ সনের ৮ই ভাদ্র ইংরাজী ২৫/০৮/২০২০ পঁচিশে আগষ্ট দুই হাজার কুড়ি সন।

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ

জেলা আলিপুরদুয়ার, এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস, তহশীল ও থানা আলিপুরদুয়ার। পরগনা বক্সা, পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও আলিপুরদুয়ার - ১। পৌরসভার ১নং ওয়ার্ডের অধীন মৌজা পশ্চিম জিৎপুর মধ্যে এল.আর. ৩০৯২ তিন হাজার বিরানব্বই নং খতিয়ানের বার্ষিক ধার্য্যহীন জমায় ০৩ ডেঃ জমির একরায়তি স্বত্ব আমাদের স্বর্গীয় পিতার নামে নিয়ত আছে। উক্ত জমি হইতে আমাদের ওয়ারিশ প্রাপ্ত নিজাংশ ০২ ডেঃ জমি সম্পূর্ণ অদ্যকার তারিখে তোমার বরাবরে দান করিলাম। যাহার জে. এল. নং ৪৯ উনপঞ্চাশ, দাগ নং এল.আর. ৪০৩০ চার হাজার ত্রিশ দাগে বাস্তু শ্রেণীর বর্তমানে পতিত ০২ ডেঃ দুই ডেসিমেল জমি দানকৃত বটে।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- পাকা রাস্তা, দক্ষিণে ঃ- অপু সাহা, পূর্বে ঃ- রেখা ব্রহ্ম, পশ্চিমে ঃ- দান গ্রহীতার নিজ জমি, এই চৌহদ্দি মধ্যে উক্ত ০২ ডেঃ জমি দানকৃত বটে।

অত্র দানপত্র দলিলে জমির দান আমি সাদরে গ্রহণ করিলাম।

Subhamoy Brahma
Arpita Brahma

ইসাদী

মুদ্রক ঃ প্রিয়ব্রত সরকার
আলিপুরদুয়ার কোর্ট।

Amarendra Roy
S/O Barun Roy
East Netaji Road
PO+PS+DIST-
Alipurduar
Pin-736121

Drafted, read over and explained by me and certified that the documents contained 1 No. of N.J. Stamp & 3 Nos. of Demy Papers.

Kalyan Kr. Choudhury
Advocate, Alipurduar Court
Member W.B. Bar Council, Kol
Enrollment No. WB/1022/1981

Abhijit Das.
S/O Bijoy Das.
College para.
Netaji Road.
Po+P.S+Dist = Alipurduar
Pin = 736121.

FINGER-PRINT SHEET

Serial No.

Deed No.

Year - 20

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left hand					
	Right hand					

Subhamoy Brahma

Subhamoy Brahma.

Signature of the presentant with date

	Left hand					
	Right hand					

Arpita Brahma

Arpita Brahma

Signature with date

	Left hand					
	Right hand					

[illegible]

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature of R.O.

Signature with date

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-2003-02456/2020**	**Date of Registration**	**26/08/2020**
Query No / Year	**2003-2001004476/2020**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**24/08/2020 4:00:22 PM**	2003-2001004476/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Pintu Das Thana : Alipurduar, District : Alipurduar, WEST BENGAL, Mobile No. : 6296356752, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,00,000/-		Rs. 8,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 4,010/- (Article:33(i))		Rs. 8,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

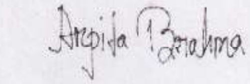
Land Details :

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Pashchim Jitpur, Jl No: 49, Pin Code : 736122

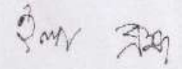
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4030 (RS :-)	LR-3092	Bastu	Bastu	2 Dec	1,00,000/-	8,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				2Dec	**1,00,000 /-**	**8,00,000 /-**	

Donor Details :

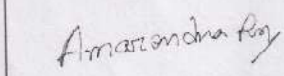
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Subhamoy Brahma (Presentant) Son of Late Sukhamoy Brahma Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/08/2020 ,Place : Office			Subhamoy Brahma
		26/08/2020	LTI 26/08/2020	26/08/2020
	Arabindanagar Ward No 1, P.O:- Alipurduar Court, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/08/2020 ,Place : Office			

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Arpita Brahma Daughter of Mr Sukhamoy Brahma Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/08/2020 ,Place : Office			
		26/08/2020	LTI 26/08/2020	26/08/2020
	Arabinda Nagar Ward No 1, P.O:- Alipurduar Court, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/08/2020 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Ila Brahma Wife of Late Sukhamoy Brahma Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/08/2020 ,Place : Office			
		26/08/2020	LTI 26/08/2020	26/08/2020
	Wife of Late Sukhamoy Brahma Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/08/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/08/2020 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr AMARENDRA Roy Son of Mr Barun Roy East Netaji Road, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121			
	26/08/2020	26/08/2020	26/08/2020
Identifier Of Mr Subhamoy Brahma, Mrs Arpita Brahma, Mrs Ila Brahma			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Subhamoy Brahma	Mrs Ila Brahma	Y	1 Dec	4,00,000/-

L1	Mrs Arpita Brahma	Mrs Ila Brahma	Y	1 Dec	4,00,000/-

Land Details as per Land Record

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Pashchim Jitpur, Jl No: 49, Pin Code : 736122

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4030, LR Khatian No:- 3092	Owner:সুখময় ব্রহ্ম, Gurdian:মৃত সুধী কুমা, Address:নিজ,উঃতাঃও পূঃদঃইং 20-9-06 তাং 696-06 নং রেঃ দানপত্র মূলে দং, Classification:বাস্তু, Area:0.03000000 Acre,	Mr Subhamoy Brahma

On 26-08-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:38 hrs on 26-08-2020, at the Office of the A.D.S.R. ALIPURDUAR by Mr Subhamoy Brahma , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 8,00,000/-. Family Members amount Rs 8,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/08/2020 by 1. Mr Subhamoy Brahma, Son of Late Sukhamoy Brahma, Arabindanagar Ward No 1, P.O: Alipurduar Court, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mrs Arpita Brahma, Daughter of Mr Sukhamoy Brahma, Arabinda Nagar Ward No 1, P.O: Alipurduar Court, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736122, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3. Mrs Ila Brahma, Wife of Late Sukhamoy Brahma, Arabinda Nagar Ward No 1, P.O: Alipurduar Court, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736122, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr AMARENDRA Roy, , , Son of Mr Barun Roy, East Netaji Road, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,007/- (A(1) = Rs 8,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 8,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/08/2020 3:03AM with Govt. Ref. No: 192020210067369151 on 25-08-2020, Amount Rs: 8,007/-, Bank: Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. 222455825 on 25-08-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 3,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1890, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 26/08/2020, Vendor name: Abhijit Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/08/2020 3:03AM with Govt. Ref. No: 192020210067369151 on 25-08-2020, Amount Rs: 3,010/-, Bank: Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. 222455825 on 25-08-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rinchen Dolma Sherpa

Rinchen Dolma Sherpa
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2003-2020, Page from 38886 to 38900

being No 200302456 for the year 2020.

Digitally signed by RINCHEN DOLMA SHERPA
Date: 2020.08.26 14:43:59 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Rinchen Dolma Sherpa

(Rinchen Dolma Sherpa) 2020/08/26 02:43:59 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)